**Наименование муниципальной услуги:** "Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства"

Заявители - это физические или юридические лица (индивидуальные предприниматели), имеющие намерение использовать земельный участок и (или) объект капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования, установленными в градостроительных регламентах.

От имени физических лиц заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут подавать:

1) лично заявители;

2) представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.

От имени юридических лиц заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут подавать лица:

1) действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

2) представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

**Перечень документов:**

1) выписку из ЕГРЮЛ, индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель);

2) выписки из Единого государственного реестра прав (оригиналы), о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) в случае, если данные документы находятся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления: правоустанавливающие документы на земельный участок, объект капитального строительства;

4) кадастровый паспорт земельного участка;

5) технический паспорт объекта капитального строительства на момент создания объекта строительства;

6) градостроительный план земельного участка.

**Результатом предоставления муниципальной услуги является** проведение публичных слушаний и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) постановление администрации Озерского городского округа о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ([приложение N 3](#sub_13));

2) мотивированный отказ в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ([приложение N 4](#sub_14)).

**Срок предоставления муниципальной услуги** исчисляется со дня подачи заявления о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования и комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и не должен превышать 60 дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование административной процедуры | Срок выполнения |
| 1 | Прием и регистрация поступившего заявления | 2 дня |
| 2 | Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов | 1 день |
| 3 | Организация и проведение публичных слушаний | 45 дней |
| 4 | Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения и принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на основании рекомендаций | 10 дней |
| 5 | Выдача результата предоставления муниципальной услуги | 2 дня |

**Отказ в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги допускается в случае:**

1) не представлены документы, указанные в перечне документов

2) заявление и документы поданы ненадлежащим лицом;

3) заявление и документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, текст написан неразборчиво;

4) наименование юридического лица написано сокращенно, адрес места нахождения не указан;

5) фамилия, имя, отчество, адрес места жительства написаны не полностью;

6) заявления и документы исполнены карандашом;

7) заявление и документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Отказ в приеме заявления является основанием для прекращения рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, но не препятствует повторной подаче документов при устранении оснований, по которым отказано в приеме документов.

**Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:**

1) несоответствие заявления о предоставлении муниципальной услуги форме, установленной в [приложении N 2](#sub_12) к настоящему Регламенту, или ее заполнение не в полном объеме;

2) отсутствие у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя;

3) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых лежит на заявителе;

4) наличие в документах, представленных гражданином, недостоверной или искаженной, противоречивой информации;

5) отсутствие в градостроительном регламенте условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, на предоставление которого заинтересованным лицом направлено заявление;

6) поступление в Управление архитектуры и градостроительства ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если Управление архитектуры и градостроительства, после получения такого ответа уведомило заявителя о получении такого ответа, предложило заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и не получило от заявителя такого документа и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

1) заверенные копии учредительных документов юридического лица;

2) предоставление правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок;

3) предоставление кадастрового паспорта земельного участка и выписки из паспорта;

4) предоставление технического паспорта объекта и (или) выписки из технического паспорта объекта.

**Взимание платы за предоставление муниципальной услуги нормативными правовыми актами не предусмотрено.**