**Наименование услуги** - "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства"

**Заявителями являются:**

физические

юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции (застройщики).

Заявления на выдачу разрешения на строительство поданные несовершеннолетними гражданами в возрасте до 18 лет не рассматриваются, кроме случаев, оговоренных в законодательстве.

**Перечень документов:**

**1)** при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных [бюджетным законодательством](garantF1://12012604.4) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

**2)** материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах [красных линий](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_1011), утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

**3)** положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_48121) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_49) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_4934) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_4906) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**4)** согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в под[пункте 6](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_510762) пункта 55 случаев реконструкции многоквартирного дома;

**5)** в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

**6)** решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

**7)** копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

**8)** документы, предусмотренные [законодательством](garantF1://12027232.17) Российской Федерации «об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»;

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_1014) (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](file:///L:\Temp\111\УАиГ\изменения%20в%20постановления\Изм%20в%20регл%20-%20разреш%20на%20строит%20№%202495%20от%2029.08.2012.docx#sub_40) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Правоустанавливающие документы на земельный участок направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

4) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

5) правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка.

представляются заявителем по собственной инициативе.

6) Правоустанавливающие документы на земельный участок направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Результат предоставления муниципальной услуги является:**

а) решение о выдачи разрешения на строительство;

б) решение о продлении срока действия разрешения на строительство;

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство

**Услуга предоставляется бесплатно**

**Сроки оказания услуги:**

- Общий срок предоставления государственной услуги включает срок межведомственного взаимодействия органов власти и организаций   
в процессе предоставления государственной услуги и не может превышать 10 дней;

- Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса о предоставлении государственной услуги.