**Наименование муниципальной услуги:**

Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

**Заявители:**

Право на получение муниципальной услуги имеют органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели

**Срок предоставления муниципальной услуги:**

10 дней

**Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые заявителем самостоятельно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заявление (по форме) | оригинал |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя | оригинал |
| 3 | Ситуационный план с границами территории , по которой запрашивается информация | оригинал |
| 4 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя: для физического лица (для физического лица – нотариально удостоверенная, для юридического лица – заверенная печатью юридического лица) | копия |
| 3 |  | оригинал |
|  | протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о реконструкции многоквартирного дома)  *(решение должно быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*  *протокол составляется в произвольной форме;*  *протокол предоставляется, когда при проведении переустройства и (или) переустройстве перепланировки жилого помещения затрагивает общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (т.е. производится реконструкция многоквартирного жилого дома – изменение его параметров, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения).* | копия |
|  | в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции | копия |
| 4 | свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации | копия |
|  | документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. | копия |
| 5 | Документ, удостоверяющий личность | оригинал (предъявляется в целях установления личности) |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия заявителя (доверенность, приказ о назначении на должность) | оригинал (предъявляется для ознакомления и **снятия копии**) |

**Документы, предоставляемые заявителем по собственной инициативе либо подлежащие предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | копия |
| 2 | градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | оригинал |
| 3 | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение | копия |

**Основания отказа в приеме документов:**

- представлен неполный пакет документов (за исключением квитанции об оплате за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД);

- заявление и документы предоставлены ненадлежащим лицом;

- заявление содержит подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, тексты написаны неразборчиво;

- представленные заявителем документы являются нечитаемыми;

- фамилия, имена, отчества, адреса написаны не полностью;

- заявление и документы исполнены карандашом;

- заявление имеет серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

**Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

- если содержание запроса не позволяет установить запрашиваемые сведения;

- если запрашиваемые сведения отсутствуют в базе данных ИСОГД;

- если запрашиваемые сведения отнесены;

- если не произведена оплата за предоставление сведений при отсутствии у лица права на их бесплатное получение.

**Результат предоставления муниципальной услуги:**

- выдача (направление) сведений (копий документов), содержащихся ИСОГД;

- выдача (направление) письменного уведомления об отказе в предоставлении сведений (копий документов), содержащихся в ИСГОД, с указанием причин.

**Оплата услуги**

В соответствии с п. 7 ст. 57 Градостроительного кодекса РФ предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД осуществляется бесплатно или за плату.

Размер платы:

-за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе ИСОГД, -в размере 1000 рублей.

- за предоставление копии одного документа, содержащегося в ИСОГД, в размере 100 рублей.

В соответствии с п. 9 ст. 57 Градостроительного кодекса РФ бесплатно осуществляется предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД по запросам:

-органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ; органов местного самоуправления;

- физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

**Нормативные правовые акты:**

- [Градостроительный кодекс](garantF1://12038258.510) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- [Федеральный закон](garantF1://12038257.0) от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- [Федеральный закон](garantF1://86367.16) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 г. N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности";

- Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 26 февраля 2007 г. N 57 "Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности";

- Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

- Инструкцией о порядке выдачи картографического материала сторонним организациям;

- Уставом Озерского городского округа Челябинской области;

- Положением о порядке ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области, утв. Постановлением администрации Озерского городского округа от 04.02.2011 №289.

**Дополнительная информация:**

- Расписка в двух экземплярах (один в Управление архитектуры)

- Разделы в запросе:

Раздел I – выписка из генерального плана Озерска, Озерского городского округа, поселка, деревни.

Раздел II, III –отсутствуют.

Раздел IV – если нужно узнать, где можно построить дом, узнать территориальную зону размещения земельного участка; в запросе адрес указывать примерно: в районе….

Раздел V по поселкам и деревням проекты планировок: «увидеть перспективную застройку» По г. Озерску не утверждены, но представляют, то есть если необходимо узнать: «я хочу знать что здесь когда-то будет..»

6,7,8 – отсутствуют.

**Раздел 9 САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ – карта города. В случае, если местность не изучена – будет мотивированный ответ.**

**По данной услуге НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ сведения о том, занят или свободен какой-либо земельный участок, за этой информацией обращаться в Управлением имущественных отношений.**