**Наименование услуги:**

Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории

**Круг заявителей:**

1. физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), в том числе индивидуальные предприниматели);
2. российские и иностранные юридические лица.

   От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

**Перечень документов:**

1. ходатайство по форме ([Приложение 1](http://mfc74.ru/upload/iblock/d34/2600-1.pdf)), утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 15.09.2005 г. N 151-П "Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории и состава документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории".   
      Ходатайство подписывается заявителем - физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица или их уполномоченными представителями;
2. выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;
3. копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица;
4. выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для заявителя - индивидуального предпринимателя или юридического лица соответственно;
5. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;
6. заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
7. согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;
8. заключение или документ, выданный органом местного самоуправления, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, размещение которых планируется на земельном участке, подлежащем переводу (в случае перевода земельного участка, связанного с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами; в случае перевода земельного участка, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства; в случае перевода земельного участка, связанного с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования);
9. утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка, связанного со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений;
10. утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка, связанного с добычей полезных ископаемых);
11. документ, подтверждающий отнесение земельного участка к землям особо охраняемых территорий (в случае перевода земельного участка, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения).

   Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 7, 9, 10 настоящего пункта, представляются заявителем.

   Документы, указанные в подпунктах 2, 4, 5, 6, 8, 11 настоящего пункта, запрашиваются Минимущества самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

   Заявитель вправе самостоятельно по собственной инициативе представить документы, указанные в подпунктах 2, 4, 5, 6 настоящего пункта.  
 **Срок предоставления государственной услуги составляет** не более двух месяцев со дня поступления в Минимущества ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории.

**Результатом предоставления государственной услуги является** принятие акта Минимущества о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории.

**Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.**

**Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.**

   В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:

1. с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
2. к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

**Основания для отказа в переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории.**   
   Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории не допускается в случае:

1. установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо запрета на такой перевод;
2. наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
3. установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

При предоставлении государственной услуги плата с заявителя **не взимается**.