**Наименование услуги**: Государственная услуга по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Заявители:** Собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, другие лица в предусмотренных Федеральным законом случаях, в том числе граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, Союзное государство, иностранные государства, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления, кадастровые инженеры, нотариусы, судебные приставы-исполнители.

**Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав:**

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ

8) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

9) наступление обстоятельств, указанных в федеральном законе.

**Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:**

**Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляемые заявителем самостоятельно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав | оригинал |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность  (*предоставляется с целью установления личности заявителя*) | оригинал |
| 3 | Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя:  - при обращении представителя физического или юридического лица - *нотариально удостоверенная доверенность*,  - при обращении представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления - *доверенность, составленная на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа*  (*если с заявлением обращается представитель*) | оригинал и копия |
| 4 | Документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | оригиналы и копии (в установленных случаях) |
| 5 | Иные документы, предусмотренные Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами. |  |

**Необходимые для осуществления государственной регистрации прав *документы на бумажном носителе***, **выражающие содержание сделки**, являющейся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения права и обременения недвижимого имущества, представляются:

1) **не менее чем в двух экземплярах-подлинниках**, один из которых возвращается правообладателю, второй помещается в реестровое дело, если такая сделка совершена в простой письменной форме;

2) **не менее чем в двух экземплярах**, один из которых (подлинник) возвращается правообладателю, если такая сделка совершена в нотариальной форме или право на основании такой сделки возникло до [вступления в силу](garantF1://11901341.0) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3) ***Межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории*** представляются **в форме электронных документов**, подписанных усиленной [квалифицированной электронной подписью](garantF1://12084522.54) кадастрового инженера.

4) ***Иные необходимые*** для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы на бумажном носителе (за исключением актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления, а также судебных актов, установивших права на недвижимое имущество, и заявлений) представляются **не менее чем в двух экземплярах**, один из которых (подлинник) после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав должен быть возвращен заявителю. ***Копии актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления*** в форме документов на бумажном носителе, а также ***судебных актов***, установивших права на недвижимое имущество, в форме документов на бумажном носителе представляются для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав **в одном экземпляре**, который после сканирования при выдаче документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав возвращается заявителю.

**Документы, предоставляемые заявителем по собственной инициативе либо подлежащие предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Документ, подтверждающий внесение государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав | оригинал и копия |

**Срок предоставления услуги *в случае приема документов в многофункциональном центре* по предоставлению государственных и муниципальных услуг (в соответствии с Федеральным законом** **от 13.07.2015г. N 218-ФЗ):**

1) ***девять рабочих дней*** с даты приема заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

2) ***семь рабочих дней*** с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;

3) ***двенадцать рабочих дней*** с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

4) ***пять рабочих дней*** с даты приема заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

5) ***семь рабочих дней*** с даты приема заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

**Результат предоставления государственной услуги:** осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**Основания для отказа в приеме документов**: отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя, а также отказ его предъявить.