**Наименование услуги**: Государственная услуга по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

**Заявители:** Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными (***за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом***) и предоставляются по запросам граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства, российских и иностранных юридических лиц, международных организаций.

**Перечень документов, необходимых для предоставления услуги:**

**Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляемые заявителем самостоятельно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН  (*на основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН*) | оригинал |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность  (*предоставляется с целью установления личности заявителя, в случае запроса сведений ограниченного доступа также снимается его копия*) | оригинал,  копия – в ряде случаев |
| 3 | Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя  (*оригинал возвращается заявителю*) | оригинал и копия |
| 4 | Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений на безвозмездной основе  (*оригинал возвращается заявителю*) | оригинал и копия |
| 5 | Документ, подтверждающий внесение платы за предоставление сведений ЕГРН  (*оригинал платежного документа гасится специалистом приема и возвращается заявителю*) | оригинал и копия |

**Срок предоставления услуги****:** 3 рабочих дня

**Результат предоставления государственной услуги:** предоставление сведений из ЕГРН либо уведомления об отсутствии таких сведений

**Основания для отказа в приеме документов**: отсутствуют.

**Дополнительная информация:**

**СВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА**

К сведениям **ограниченного доступа,** содержащимся в Едином государственном реестре недвижимостиотносятся сведения:

- ***о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав*** и прилагаемых к нему документов,

- ***о содержании правоустанавливающих документов***,

- ***обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости***,

- сведения в виде ***копии документа***, на основании которого сведения внесены в ЕГРН,

- сведения ***о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным***.

Сведенияограниченного доступа **предоставляются только**:

1) самим правообладателям или их законным представителям;

2) физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;

3) залогодержателю в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог;

4) руководителям, заместителям руководителей федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для оказания государственных или муниципальных услуг;

5) руководителям, заместителям руководителей многофункциональных центров в целях предоставления государственных или муниципальных услуг;

6) судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, органам прокуратуры РФ в целях осуществления надзора за исполнением законодательства РФ,

7) лицам, имеющим право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону;

8) арбитражному управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве;

9) Председателю Счетной палаты РФ, его заместителю и аудиторам Счетной палаты РФ для обеспечения деятельности Счетной палаты РФ;

10) руководителям (должностным лицам) федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом РФ, и высшим должностным лицам субъектов РФ (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции;

11) генеральному директору единого института развития в жилищной сфере, его заместителям при осуществлении деятельности, направленной на решение задач и выполнение функций;

12) руководителям, заместителям руководителей государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Председателю Центрального банка РФ (далее - Банк России), заместителю Председателя Банка России, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов, фондов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг;

13) руководителю, заместителям руководителя государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данной государственной корпорации.

К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа **прилагаются следующие документы**:

***оригинал доверенности или ее копия*** (для заявителя - представителя юридического лица, являющегося правообладателем, залогодержателем, лицом, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию, лицом, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя);

надлежащим образом ***заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда*** об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом ***заверенное решение контрольного органа*** о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя - арбитражного управляющего, конкурсного управляющего);

***копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя***: для родителей - свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей - документа, выданного уполномоченным органом (для заявителя - законного представителя правообладателя - физического лица);

***оригинал доверенности (либо ее копия)***, выданной правообладателем или его законным представителем, а также указанная в настоящем пункте копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя - лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя);

***оригинал документа*** (например: письмо, справка), ***выданного нотариусом***, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону (для заявителя - лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону);

***копия договора (иного правоустанавливающего документа)***, на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, если запись о данной ипотеке в пользу заявителя не внесена в ЕГРН (для заявителя-залогодержателя);

**БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН**

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются **бесплатно** по запросам о предоставлении сведений:

1) правоохранительных органов, судов, судебных приставов-исполнителей по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам;

2) федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, Банка России, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

3) органов прокуратуры Российской Федерации в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации;

4) Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя и аудиторов Счетной палаты Российской Федерации;

5) арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве;

6) многофункционального центра в целях предоставления государственных или муниципальных услуг;

7) Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, а также уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации;

8) Уполномоченного при Президенте РФ по правам ребенка;

9) Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей, а также уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах РФ;

10) нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями;

11) Пенсионного фонда РФ и его территориальных органов;

12) руководителя, заместителей руководителя государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов";

13) генерального директора единого института развития в жилищной сфере, его заместителей;

14) акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" для осуществления функций указанного общества, предусмотренных [Федеральным законом](garantf1://12054854.25104/) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости ***о кадастровой стоимости*** объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.