**Наименование государственной услуги:**

Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

**Заявители:**

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

- члены семей вышеперечисленных категорий лиц, при условии:

1) собственник (наниматель и т.д.) выбыл из жилого помещения по одной из следующих причин:

-проходит военную службу по призыву в Вооруженных силах РФ, других войсках, воинских формированиях и органа;

- осужден к лишению свободы;

-признан безвестно отсутствующим;

- умер, либо объявлен умершим;

-находится на принудительном лечении по решению суда;

2)члены семей данных лиц продолжают постоянно проживать в жилых помещениях ранее занимаемых совместно с этими гражданами.

**Срок предоставления государственной услуги:**

10 рабочих дней

**Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляемые заявителем самостоятельно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | заявление о предоставлении субсидии  | Оригинал |
| 2 | документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения | копия |
| 3 | документ, содержащий сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.Документы об оплате всех услуг (МППХ, Энергосбыт и прочие компании) | копия |
| 4 | документ, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена) | копия |
| 5 | копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена) | копия |
| 6 | документ, подтверждающий доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения | оригинал |
| 7 | судебный акт о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье. В этом случае уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке | копия |
| 8 | документ, подтверждающий причину выбытия граждан, а также факт постоянного проживания заявителя в соответствующем жилом помещении совместно с выбывшим гражданином до его выбытия (в случае, когда собственник/наниматель выбыл по одной из причин, предусмотренных Регламентом) – см. информацию в разделе «заявители» | копия |

**Документы, предоставляемые заявителем по собственной инициативе либо подлежащие предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения | копия |
| 2 | документ, подтверждающий правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (за исключением случая, если факт родства установлен по решению суда) | копия |
| 3 | документ, удостоверяющий принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации (для совершеннолетних – паспорт, для несовершеннолетних -  | копия |
| 4 | документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства *(в порядке межведомственного взаимодействия по запросу данного документа в основном отказывают, так как управляющие компании не входят в перечень государственных и муниципальных организаций, осуществляющих между межведомственное взаимодействие, поэтому рекомендовать заявителям предоставлять данный документ самостоятельно)* | Оригинал |

**Основания отказа в оказании услуги:**

Основанием для отказа в приеме документов на предоставление государственной услуги является представление заявителем не полного пакета документов, предусмотренных [пунктом 11](#sub_10511) настоящего Административного регламента.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) отсутствие у заявителя (получателя государственной услуги) права на получение субсидии в соответствии с действующим законодательством;

2) представление заявителем (получателем государственной услуги) неправильно оформленных или утративших силу документов.

**Результат предоставления государственной услуги:**

выплата гражданину ежемесячно в течение всего периода назначения суммы субсидии путем перечисления на указанный гражданином банковский счет либо через организации связи. Государственная услуга предоставляется сроком на 6 месяцев.

**Дополнительная информация:**

**ВАЖНО:**

**-** если в период, за который назначается субсидия, заявитель продавал объекты недвижимого имущества, например, квартиру – необходимо предоставить договор купли-продажи (в том числе договор купли-продажи квартиры, которую купил взамен проданной), например: заявитель предоставляет документы для назначения субсидии с 01.02.2014 года по 31.07.2014 г. в апреле 2014 года заявитель продал квартиру и купил другу., в этом случае необходимо представить договор купли-продажи на обе квартиры (о том, что заявитель купил-продал квартиры может указывать штамп в паспорте о снятии с регистрационного учета, специалисту, принимающему документы необходимо уточнять об этом у заявителя).

- необходимо приобщать к заявлению копии всех страниц паспорта (даже если страницы паспорта с графой «семейное положение». «дети» -не имеют записей).

**- в заявлении НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПУСТЫХ СТРОК,** например: в графе группа инвалидности - «не имею», либо прочерк; члены семьи, зарегистрированные по другому адресу - «нет», если таковых не имеется; виды получаемого дохода, если вид дохода не получают, писать слово «нет»; документ о праве на дополнительную площадь, при отсутствии документа - «нет»; документ, подтверждающий право на льготы, если их не имеют - «нет».

**Порядок определения состава семьи заявителя**

1. **К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:**

**-** проживающие совместно с ним его супруг (а), а также дети и родители данного нанимателя;

**-**другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство;

**-** в исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке (ст. 69 ЖК РФ);

**2.** **К членам семьи собственника жилого помещения** относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении:

**-** супруг (а), а также дети и родители данного собственника;

**-** другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи (ст. 31 ЖК РФ);

**3.** **К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члены семьи членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов** относятся супруг (а), родителями и детьми

**Размер субсидии**

Размер субсидии зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

На территории Челябинской области определены следующие региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий:

 - 18 кв. метров общей площади жилья – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

 - 21 кв. метр – на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

 - 33 кв. метра – на одиноко проживающих граждан;

 - 54 кв. метра – на одиноко проживающего гражданина, достигшего возраста, дающего право на получение пенсии по старости;

 - 36 кв. метров – на одного члена семьи, состоящей из двух человек, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости, или состоящей из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка;

 - 24 кв. метра – на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размерах:

11% - для граждан, в семьях которых совокупный доход семьи в месяц не превышает величину прожиточного минимума более чем на 20%, и проживающих в семьях, в состав которых входят:

 - только граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), или одиноко проживающие граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет);

 - трое и более несовершеннолетних детей;

 - одинокие матери с одним и более несовершеннолетними детьми;

22% - для граждан, в иных случаях.

Величина прожиточного минимума в Челябинской области:

для трудоспособного населения - 8574 рубля

 для пенсионеров - 6616 рублей

 для детей - 8190 рубля.

**Порядок исчисления совокупного дохода**

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина учитываются следующие виды доходов, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме:

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты;

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

е) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

ж) стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

з) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

и) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

к) ежемесячное пособие на ребенка;

л) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

м) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

н) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

о) надбавки и доплаты ко всем видам выплат и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы).

Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они могут самостоятельно их декларировать в заявлении.

**Сроки предоставления субсидии**

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

При представлении документов с 1 по 15 число месяца субсидия предоставляется с 41 числа текущего месяца, а при представлении документов с 16 числа до конца месяца – с 1 числа следующего месяца.

**При очередном обращении граждан для получения государственной услуги:**

 Если обстоятельства, влияющие на предоставление государственной услуги, подтвержденные ранее документами – не изменились, то заявитель представляет ранее представленные документы в оригиналах для сличения с копиями, имеющимися в личном деле. Специалист органа социальной защиты в случае представления гражданином оригиналов документов для сверки копий заполняет лист сверки копий документов с оригиналами, который является составляющим личного дела.

Если обстоятельства изменились, предъявляются оригиналы и копии документов, подтверждающие изменение обстоятельств.

При очередном обращении заявителя для предоставления субсидии на очередной период следует обращаться в органы соц. защиты.

Нормативные правовые акты:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации;

2) Гражданский кодекс Российской Федерации;

3) Семейный кодекс Российской Федерации;

4) Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации нрав на недвижимое имущество и сделок с ним";

5) Федеральный закон от 24 октября 1997 года N 134-ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации";

6) Федеральный закон от 5 апреля 2003 года N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи";

7) постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию":

8) постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи";

9) постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. N 761 "О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (далее именуется - Постановление N 761);

10) Договор между Российской Федерацией и Республикой Беларусь о создании Союзного государства:

11) Договор между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о правовом статусе граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Киргизской Республики, и граждан Киргизской Республики, постоянно проживающих на территории Российской Федерации;

12) Закон Челябинской области от 28.04.2005 г. N 378-ЗО "Об установлении величины прожиточного минимума в Челябинской области";

13) Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. N 430-ЗО "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан";

14) постановление Правительства Челябинской области от 12.04.2006 г. N 61-П "О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий малоимущих семей и одиноко проживающих граждан при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Челябинской области";

15) постановление Правительства Челябинской области от 20.09.2007 г. N 208-П "О предоставлении субвенций местным бюджетам на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Челябинской области";

16) постановление Правительства Челябинской области от 06.07.2011 г. N 221-П "Об утверждении порядка перечисления (выплаты, вручения) субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получателям субсидии в Челябинской области";

17) Постановление Губернатора Челябинской области от 15 июля 2014 г. N 449 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области во II квартале 2014 года"