**Наименование услуги:**

Принятие граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Челябинской области, предоставляемых по договорам социального найма

**Круг заявителей:** граждане, указанные в статье 1 Закона Челябинской области от 31.10.2006 г. N 71-ЗО "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области".
   Жилые помещения государственного жилищного фонда Челябинской области предоставляются:

1. сотрудникам (работникам) органов внутренних дел, финансируемых за счет средств областного бюджета, а также указанным сотрудникам (работникам), проработавшим в системе органов внутренних дел не менее десяти лет и уволенным со службы (работы) в связи с выходом на пенсию, признанным по установленным законодательством Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях и принятым в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;
2. сотрудникам (работникам) органов внутренних дел, финансируемых за счет средств областного бюджета, проработавшим в системе органов внутренних дел не менее десяти лет, уволенным со службы (работы) в связи с выходом на пенсию и удостоенным звания Героя Российской Федерации, обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 15 квадратных метров;
3. семьям и неполным семьям, состоящим из одного родителя, при рождении в них одновременно трех и более детей, обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области;
4. сотрудникам органов внутренних дел, финансируемых за счет средств областного бюджета, проработавшим в системе органов внутренних дел не менее десяти лет, признанным по установленным частью 3 статьи 2 настоящего Закона основаниям нуждающимися в жилых помещениях и занимающим служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Челябинской области, при увольнении со службы в связи с выходом на пенсию по выслуге срока службы, по достижении установленного предельного возраста, а также по состоянию здоровья.
5. гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов, и соответствующим следующим требованиям:
	* заключение до 1 января 2011 года договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее - договор участия в долевом строительстве);
	* осуществление гражданином в полном объеме оплаты по договору участия в долевом строительстве;
	* неудовлетворение застройщиком или лицом, привлекшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;
	* гражданин является нуждающимся в предоставлении жилого помещения по основаниям, установленным частью 3 статьи 2 настоящего Закона;
	* гражданин не получил бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в соответствии с Законом Челябинской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области.

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

**Перечень документов:**

1. заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении государственного жилищного фонда Челябинской области (далее именуется - заявление) по форме согласно [Приложению 1](http://mfc74.ru/upload/iblock/e9a/2649-1.pdf);
2. копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;
3. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области - на каждого члена семьи заявителя;
4. справка (иной документ), выданная (выданный) областным государственным унитарным предприятием "Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности заявителя и членов его семьи на территории Челябинской области;
5. справка о составе семьи, выданная жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления;
6. справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов;
7. справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного в сфере управления государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, о не предоставлении гражданину бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области";
8. документ, подтверждающий постановку заявителя до 1 марта 2005 года на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (для заявителей, указанных в пункте 1 статьи 1 [Закона Челябинской области N 71-ЗО](http://mfc74.ru/upload/iblock/edb/2649-2.pdf));
9. документ, подтверждающий присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации (для заявителей, указанных в пункте 2 статьи 1 [Закона Челябинской области N 71-ЗО](http://mfc74.ru/upload/iblock/edb/2649-2.pdf));
10. документы, подтверждающие рождение в семье одновременно трех и более детей (свидетельства о рождении) (для заявителей, указанных в пункте 3 статьи 1 [Закона Челябинской области N 71-ЗО](http://mfc74.ru/upload/iblock/edb/2649-2.pdf)).

   Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 5, 9, 10 настоящего пункта, представляются заявителем.

   Документы, указанные в подпунктах 3, 6, 7, 8 настоящего пункта, запрашиваются Министерством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Министерстве строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, Управлении земельных отношений Министерства, органах местного самоуправления.

    Заявитель вправе по собственной инициативе самостоятельно представить документы, указанные в подпунктах 3, 6, 7, 8 настоящего пункта.

**Срок предоставления государственной услуги** не должен превышать 30 рабочих дней со дня регистрации в Министерстве заявления и документов заявителя.

**Результатом предоставления государственной услуги** является принятие решения о принятии граждан, указанных в пункте 5 настоящего Административного регламента, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Челябинской области, предоставляемых по договорам социального найма.

**Государственная услуга предоставляется бесплатно.**

**Основания для отказа в приеме документов** для предоставления государственной услуги и приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

**Основания для отказа в принятии граждан на учет** в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда:

1) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 11 Административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) отсутствуют основания для признания граждан нуждающимися в жилом помещении в соответствии со статьями 1, 2 Закона Челябинской области N 71-ЗО "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области";

3) не истек пятилетний срок со дня совершения заявителем действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или их отчуждению. Для заявителей, указанных в пункте 5 статьи 1 Закона Челябинской области N 71-ЗО, действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к их отчуждению, учитываются с 1 января 2012 года до момента предоставления заявителю жилого помещения по договору социального найма.